

Spettabile

[redacted]
[redacted] S.p.a.
Via [redacted]
[redacted]
c/o avv.ti [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted] 30 agosto 2018

Egregi signori,

in relazione ai colloqui e alle trattative intercorse, tramite i rispettivi legali, sintetizziamo, qui di seguito, le condizioni e i termini dell'accordo transattivo.

PREMESSO CHE

A. tra la [redacted] s.n.c. di [redacted] partita IVA n. [redacted] con sede in [redacted] [redacted] viale [redacted] (di seguito "[redacted]") e la [redacted] S.p.A., p. iva [redacted] in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in [redacted] via [redacted] n. [redacted] (di seguito "Banca") è pendente avanti al Tribunale di [redacted] un giudizio ordinario, Giudice dott.ssa [redacted] R.G. n. [redacted] avviato dalla [redacted] con atto di citazione notificato a [redacted] data [redacted] avente ad oggetto, tra altre domande di nullità di clausole e risarcitorie, l'asserita illegittimità degli addebiti effettuati dalla Banca (i) a titolo di interessi ultra legali non dovuti anche in quanto in violazione della Legge n. 108/96 (ii) a titolo di capitalizzazione di interessi (c.d. anatocismo) nonché (iii) a titolo di commissione di massimo scoperto, spese e valute non pattuite, con conseguente richiesta di accertamento dell' "Esatto Dare-Avere tra le parti" e condanna della Banca alla "ripetizione delle somme illegittimamente addebitate e/o riscosse" in relazione al rapporto di conto corrente n. [redacted] acceso presso la filiale di [redacted] (di seguito "Giudizio").

B. tra la Banca ed i signori [redacted] (di seguito "signori [redacted] [redacted]"), e, quando congiuntamente richiamati con la [redacted] e con la Banca, "Parti", quali terzi datori di ipoteca in relazione al mutuo fondiario concesso alla [redacted] n data 19/06/2003 a rogito Notaio [redacted] Rep. [redacted] è, altresì, pendente una ^{Spett. ill.} procedura esecutiva immobiliare, Giudice dott.ssa [redacted] RGE [redacted] avviata dalla Banca medesima a seguito del pignoramento immobiliare avente ad oggetto i beni immobili di proprietà dei signori [redacted] e [redacted] nella misura di ½ ciascuno, siti in [redacted] via [redacted] n. [redacted] (di seguito "Procedura Esecutiva").

C. la [redacted] ed i soci illimitatamente responsabili signori [redacted] riconoscono che la Banca è creditrice a vario titolo nei loro confronti, anche in relazione a rapporti e causali non oggetto del Giudizio e della Procedura Esecutiva, e precisamente:

- € 5.908,69, oltre ad interessi dal 31/12/2017, in dipendenza del saldo debitore del conto corrente n. [redacted] intestato alla [redacted] ed oggetto del Giudizio;
- € 676,03, oltre ad interessi dal 31/12/2017, in dipendenza del saldo debitore del conto corrente n. [redacted] intestato alla [redacted]
- € 97.482,11, oltre ad interessi dal 31/12/2017, in dipendenza di mutuo ipotecario n. [redacted] concesso alla [redacted] in relazione al quale la Banca ha promosso la Procedura Esecutiva nei confronti dei terzi datori di ipoteca signori [redacted]
- € 27.941,25, oltre ad interessi dal 31/12/2017, in dipendenza di mutuo chirografario n. [redacted] concesso alla [redacted]
- € 130.020,91, oltre ad interessi dal 31/12/2017, in dipendenza di mutuo chirografario n. [redacted] alla [redacted]

D. la Banca - pur contestando qualsivoglia responsabilità in relazione ai rapporti bancari e di finanziamento intercorsi con [redacted] e/o con i signori [redacted] e senza riconoscimento alcuno delle pretese avversarie - è addivenuta alla determinazione di definire bonariamente le controversie relative e/o connesse al Giudizio, alla Procedura Esecutiva e comunque ai rapporti di cui alla precedente lettera C);

E. la [redacted] ed i signori [redacted] hanno manifestato la medesima intenzione e che, pertanto è intenzione delle Parti comporre transattivamente la lite alle seguenti

CONDIZIONI E TERMINI

- 1) Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo transattivo.
- 2) La [redacted] e i soci illimitatamente responsabili si impegnano a corrispondere alla Banca l'importo onnicomprensivo di Euro 100.000,00 (centomila) in rate mensili pari ad di Euro 1.000,00 (mille) ciascuna da versare entro e non oltre l'ultimo giorno di ogni mese a partire dal mese di settembre dell'anno 2018, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla [redacted] IBAN n. [redacted]
- 3) La [redacted] con la sottoscrizione della presente Scrittura, acconsente a che la Banca (i) venda le n. 1.474,413 quote del Fondo Comune di Investimento denominato "Eurizon Tesoreria Euro" (di seguito "Titoli") costituite in pegno dalla [redacted] a favore della Banca con lettera del 3-11-2008 e (ii) incassi il prezzo ricavato della vendita dei Titoli, del valore indicativo alla data del 6-7-2018 di Euro 11.584,46, ricavato da considerarsi ad integrazione dell'importo corrisposto ai sensi del precedente punto 2).

- 4) Le Parti si impegnano a chiedere al Giudice dell'Esecuzione la sospensione della Procedura Esecutiva ex art. 624 bis c.p.c. per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, con impegno della Banca medesima a non proseguire la stessa a seguito della scadenza del periodo di sospensione, a condizione che, nel corso del suddetto periodo, la [REDACTED] e i signori [REDACTED] abbiano provveduto all'esatto adempimento delle obbligazioni di pagamento assunte al precedente punto 1).
- 5) La Banca e la [REDACTED] si impegnano a non comparire alla prossima udienza istruttoria del 23/10/2018 ed a quella successivamente fissata nel Giudizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 309 c.p.c. onde ottenere l'estinzione del Giudizio medesimo, a spese legali integralmente compensate.
- 6) In conseguenza del pagamento dei rimborsi mensili (Euro 1000,00/mese) pattuiti ai sensi del precedente punto 1), si ridurrà, di volta in volta, in misura corrispondente, l'importo attualmente oggetto della segnalazione presso la Centrale Rischi della Banca d'Italia e, solo successivamente all'esatto adempimento del piano di rientro concordato e, quindi, al pagamento del complessivo importo di Euro 100.000,00 (centomila), verrà passata a perdita la parte stralciata rispetto al maggior credito della Banca, con conseguente cancellazione della attuale segnalazione "a sofferenza" della posizione della [REDACTED] negli ordinari tempi tecnici previsti.
- 7) A seguito dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni previste nel presente accordo, la [REDACTED] ed i signori [REDACTED] da una parte, e la Banca, dall'altra parte, dichiarano, ora per allora, di non avere più nulla a che pretendere l'una nei confronti dell'altra, con conseguente rinuncia, sempre ora per allora, ad ogni diritto, domanda, azione e pretesa reciproca, in qualsiasi sede, in relazione a quanto dedotto e/o deducibile nel Giudizio, nella Procedura Esecutiva e, comunque, in relazione e/o connessione ai fatti, titoli, questioni e causali oggetto dei rapporti bancari e di finanziamento intercorsi tra le parti medesime e meglio descritte nelle Premesse.
- 8) La Banca si riserva di risolvere il presente accordo in caso di mancato adempimento all'obbligazione di pagamento anche di una sola rata del piano di rimborso previsto al precedente punto 2) e conseguentemente, di agire nelle competenti sedi nei confronti della [REDACTED] e dei signori [REDACTED] per il recupero coattivo dei propri crediti residui a titolo di capitale, interessi e spese.

I proponenti

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Signora [redacted]

[redacted]

[redacted] rinuncia alla solidarietà professionale ex art. 13 L.P.

Avv. Carlo Scorza

[redacted]

*** **

Qualora il contenuto della proposta sia conforme alle intese raggiunte, preghiamo la Bivebanca di procedere alla ritrascrizione, su Sua carta intestata, del contenuto del presente accordo e di restituirci una copia firmata dalla stessa in segno di accettazione, nonché dai difensori ai fini della rinuncia alla solidarietà professionale

Cordiali saluti.

[redacted] s.n.c. [redacted]

[redacted]

Signor [redacted]

[redacted]

Signora [redacted]

[redacted]